



de Reensche
Compagnie

VERHUUR
SOCIALE SECTOR

Algemeen



Huren bij De Reenske Compagnie staat garant voor comfortabel en veilig wonen. Naast een aangenaam en veilig appartement, geldt ook een mooie en praktische woonomgeving. Met het gemak van allerlei noodzakelijke en sociale voorzieningen op loopafstand.

De Reenske Compagnie is een woningstichting, die van oudsher appartementen verhuurt aan senioren, maar inmiddels kunnen we veel meer huurders bedienen. Onze sociale verhuur complexen bevinden zich aan de Tak van Poortvlietstraat en de Van der Duyn van Maasdamweg in Hoogezand. Sinds 2021 bieden we ook appartementen in de vrije sector aan, gelegen aan de Kerkstraat in het centrum van Hoogezand.

Neemt u gerust contact op voor een oriënterend gesprek.
We informeren u graag.

Wim Kroeze,
Manager Algemene Zaken



Ons team



Ons thuis is uw thuis. Dagelijks zetten we met veel plezier ons beste beentje voor om het onze huurders zo goed mogelijk naar hun zin te maken. We helpen met kleine reparaties, we houden een oogje in het zeil en letten op uw veiligheid en streven naar een warme, gastvrije omgeving. Kom gerust bij ons langs met uw vragen, ideeën en opmerkingen. We helpen u graag!



Onze historie



Sinds 1969 is De Reensche Compagnie actief met het verhuren van appartementen. Aanvankelijk alleen in de sociale verhuur, uitsluitend voor senioren. Tegenwoordig kan men vanaf 35 jaar al bij ons terecht, voor een woning in de vrije sector. Daarnaast verhuren we ook garagaboxen en bedrijfsruimtes.

Wist u dat?

We hebben onze naam, "De Reensche Compagnie", ontleend aan de geschiedenis. Onze eerste appartementencomplexen werden gebouwd op grond die zo'n driehonderd jaar geleden nog uit hoogveen bestond. Dit gebied werd in het begin van de zeventiende eeuw ontgonnen door een groep Utrechtse heren en verenigd in wat bekend staat als De Reensche Compagnie.



Onze organisatie



De Reensche Compagnie is een woningstichting en eigenaar van 256 woonappartementen, enkele garageboxen en bedrijfsruimtes. Ons bestuur bestaat uit vier personen, expert op het gebied van vastgoed & techniek, personeel & organisatie en financiën. Zij zijn verantwoordelijk voor de missie, de visie en het strategisch beleid. De dagelijkse leiding is in handen van Wim Kroeze, Manager algemene zaken. Op deze wijze wordt De Reensche Compagnie, als kleine woningstichting, slagvaardig en efficiënt bestuurd en geleid.

Al jaren is er ter ondersteuning van de dagelijks organisatie een enthousiaste groep van zo'n 25 bewoners als vrijwilliger actief met onder andere het organiseren van activiteiten en het onderhouden van de tuinen. Een mooi bewijs van huurdersbetrokkenheid en sociale binding. Hier zijn we enorm trots op!

De belangen van alle gezamenlijke huurders worden behartigd door Stichting Bewonersbelangen Reensche Compagnie, bestaande uit vertegenwoordigers van alle vier de appartementencomplexen van onze woningstichting.

Appartementen verhuur sociale sector

In de sociale verhuur bieden wij 180 seniorenappartementen aan, verdeeld over twee gebouwen. In het complex Van der Duyn van Maasdam bevinden zich 100 woningen verdeeld over 10 verdiepingen en het complex Tak van Poortvliet telt 4 verdiepingen met in totaal 80 woningen. Er zijn twee type woningen: met 1- of met 2 slaapkamers. Voor uw scootmobiel kunt u een stalling, inclusief oplaadpunt, huren.

Het is er veilig en aangenaam wonen. Alle verdiepingen zijn met een lift te bereiken en iedere galerij wordt afgesloten door middel van automatische deuren. Er is al jaren een sociaal controlesysteem onder de verantwoording van de Stichting bewonersbelangen actief. Dit systeem draait volledig op de inzet van vrijwilligers. Wanneer er iets aan de hand is, wordt dat snel gesignaleerd en direct actie ondernomen.

Voor een veilige woonomgeving geldt bovendien:

- Na 22.00 uur zijn de hoofdentrees niet meer publiekelijk toegankelijk, alleen voor hulpverlening en bewoners;
- Ieder appartement heeft een intercom;
- Camerabewaking (24/7) rondom de ingangen van de complexen;
- De hoofdentrees zijn uitgerust met een SOS-systeem, zodat de toegangsdeuren altijd vanuit een ambulance geopend kunnen worden;
- Rookmelders in ieder appartement en in de centrale ruimtes en bergingen;
- Ons personeel beschikt over een BHV-certificaat (bedrijfshulpverlening, brandbestrijding en reanimatie).

In het centrale gebouw aan de Tak van Poortvlietstraat bevinden zich, naast het kantoor van De Reenske Compagnie, diverse voorzieningen en faciliteiten, waaronder het kantoor van tweetal thuiszorgorganisaties.

De kale huurprijs bedraagt € 585,49 per maand. Als uitgangspunt hanteren wij daarvoor de wettelijke geldende normen. Voor het gebruik van een aantal algemene voorzieningen brengen wij maandelijks een voorschot voor servicekosten in rekening. Dit varieert per complex tussen € 36,50 en € 39,00. Uw maandelijks energiekosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en betaalt u aan de eigen energieleverancier. De totale huurprijs plus servicekosten wordt maandelijks via automatische incasso geïncasseerd.

Wilt u meer informatie over het huren van een woning Tak van Poortvliet of Van der Duyn van Maasdam? Of wilt u zich alvast inschrijven als woningzoekende?

De inschrijfkosten bedragen € 25,- per inschrijving en dienen te worden voldaan bij inlevering van het inschrijfformulier (per pin) of overmaken op banknummer IBAN: NL67 RABO 0329.1348.84, met vermelding van uw naam en "inschrijfkosten".

Voor een verlenging betaalt u jaarlijks € 10,-.



Alles op loopafstand



De twee appartementencomplexen bevinden zich in het Stadshart van Hoogeveen. Een aangename omgeving met alle noodzakelijke voorzieningen op loopafstand, recreatiemogelijkheden en makkelijk bereikbaar:

- Gezellig winkelen in winkelcentrum De Hooge Meeren;
- Huisarts, fysiotherapie, apotheek in het gezondheidscentrum M.C. Hoogeveen-Sappemeer;
- Culturele uitstapjes in theater 't Kielzog of naar de film in Vue Cinema;
- Burgerlijke zaken regelen in het nieuwe Gemeentehuis Midden Groningen;
- Werken aan de conditie in het sportcentrum of het zwembad;
- Fietsen in recreatiegebied Meerwijk of rond het Zuidlaardermeer;
- Reizen via het openbaar vervoer; bus en treinstation;
- En vanaf uw appartement zijn er gunstige in- en uitgaande verkeersaders richting Assen, Groningen en Duitsland.

In het centrale gebouw aan de Tak van Poortvlietstraat bevinden zich het kantoor van De Reenske Compagnie en diverse voorzieningen en faciliteiten.

Heeft u in interesse in het huren van een appartement in de sociale sector?

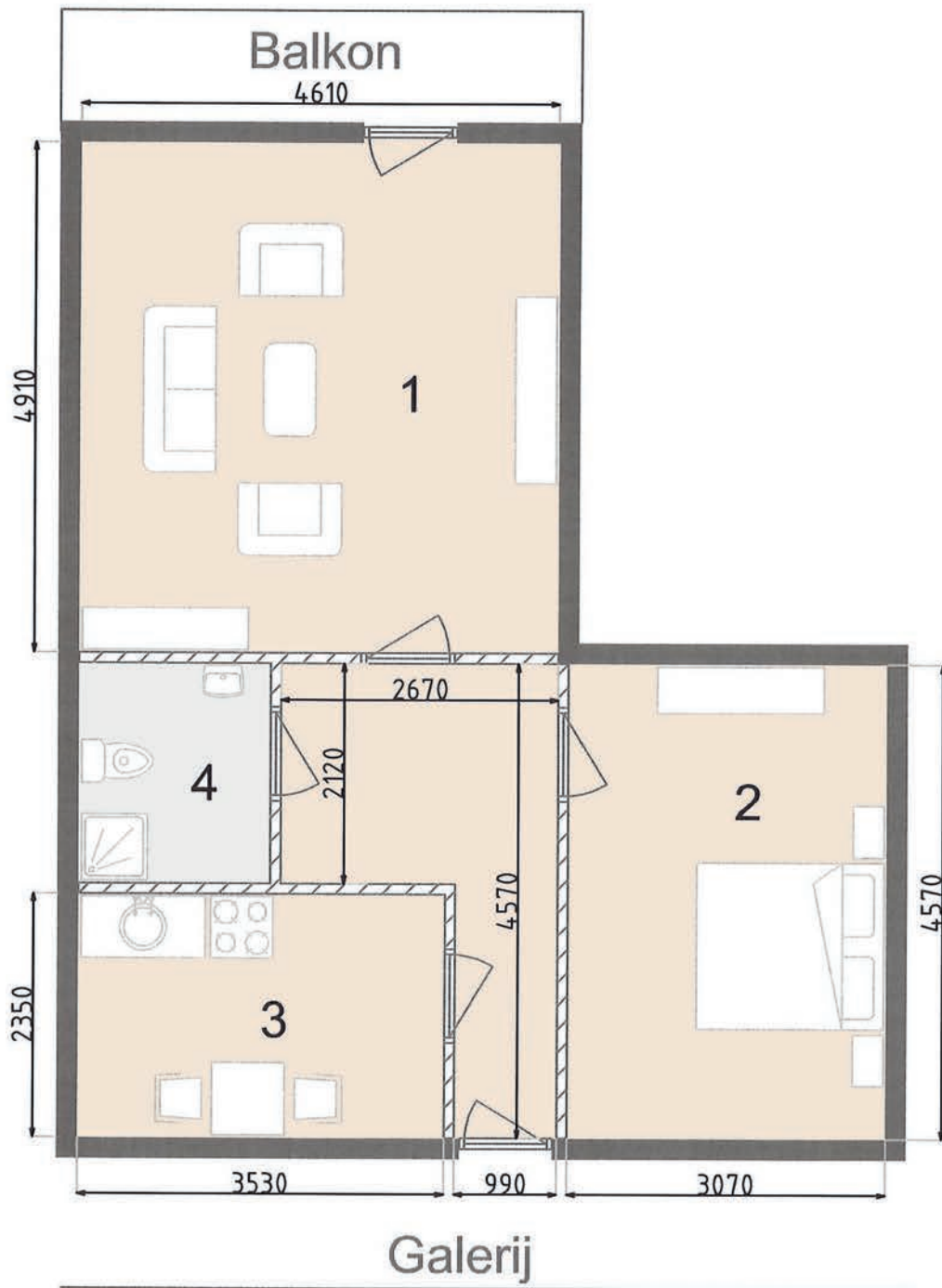
U kunt zich al inschrijven vanaf 55 jaar. Wij wijzen de woningen toe vanaf 60 jaar.

Voor nieuwe huurders hanteren wij het principe van 'passend toewijzen'. Zo zorgen we ervoor dat mensen een woning huren die bij hun inkomen past. Wij volgen daarin de wijzigingen in de Woningwet uit 2015 en het beleid van woningcorporaties, dat erop is gericht om een woning met een huurprijs beneden de grenzen voor huurtoeslag, ook beschikbaar te houden voor huurders die dat financieel nodig hebben. Toewijzing vindt plaats aan diegene die een inkomen hebben onder de wettelijke huurtoeslag grens. In de toewijzing houden wij geen rekening met het eventuele vermogen dat u heeft.

Voor toewijzing hanteren wij de volgende regels:

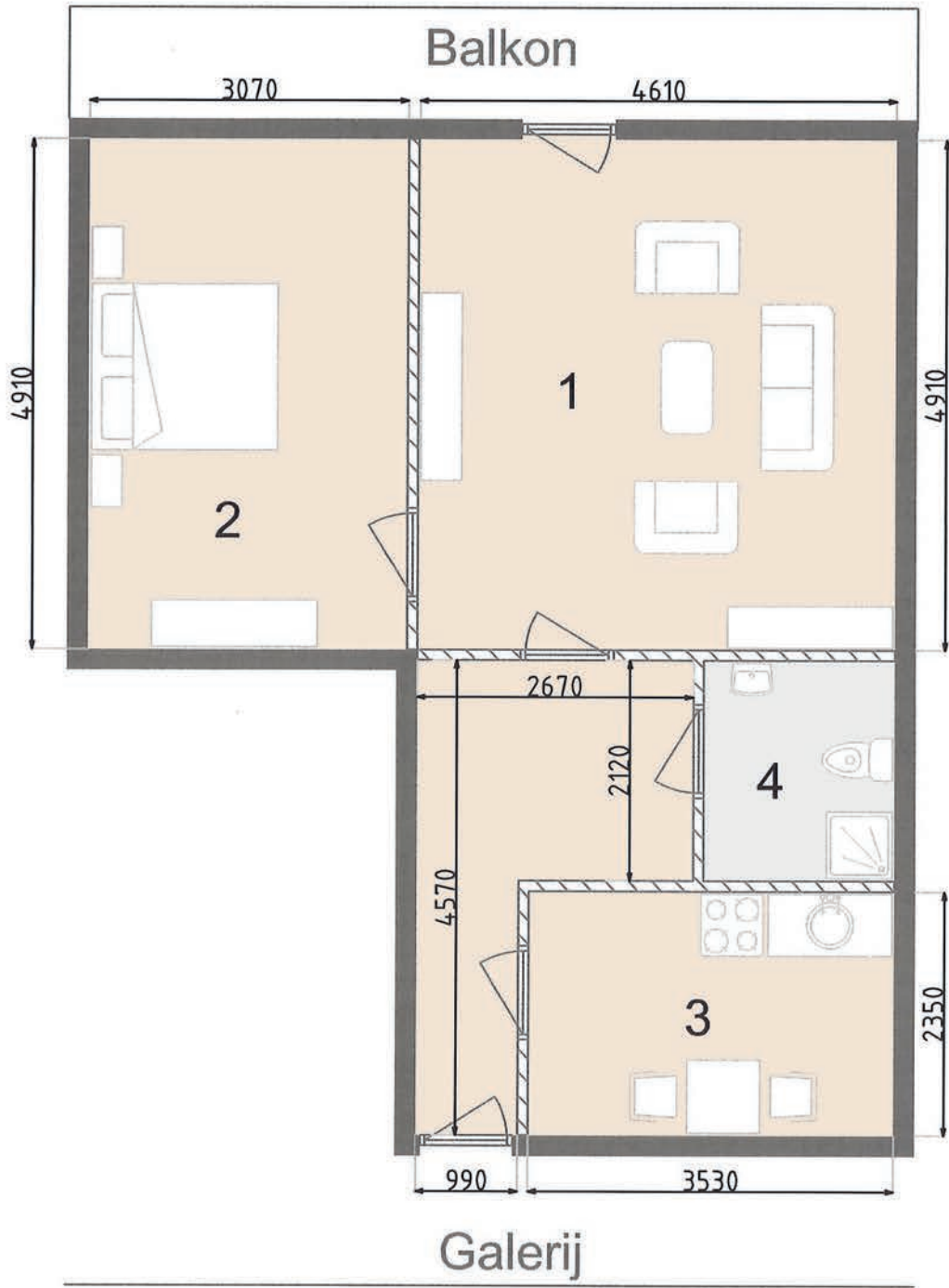
- Volgens uw inkomensgegevens komt u in aanmerking voor de aangeboden woning;
- De plek op onze lijst van ingeschreven woningzoekenden is bepalend;
- Indien een aspirant huurder ons voorziet van vervalste documenten om in aanmerking te komen voor een huurwoning, doen wij aangifte bij de politie wegens valsheid in geschrifte (Artikel 225 van het Strafrecht) en zal er gevorderd worden dat de huurovereenkomst wegens een wilsbeschikking dient te worden vernietigd;
- De Reenske Compagnie behoudt zich het recht voor om potentiële huurders, zonder opgave van redenen, voor een specifieke woning te weigeren;
- Op de te sluiten huurovereenkomst zijn onze huurvoorwaarden van toepassing. Deze zijn te lezen op onze website www.reenskecompagnie.nl.





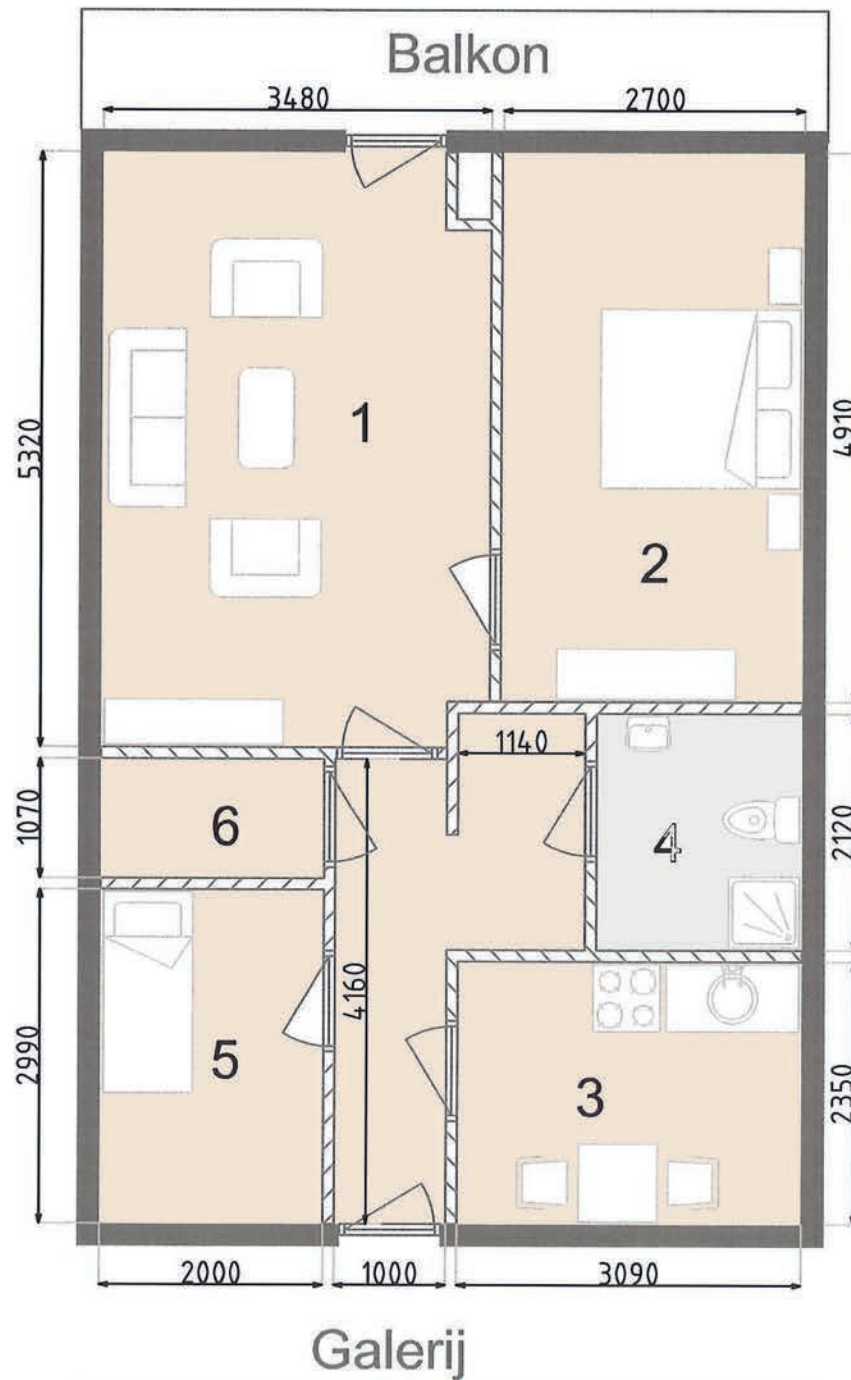
Indeling	Vloeroppervlakte
1 = Woonkamer	22,6 m ²
2 = Slaapkamer	14,0 m ²
3 = Woonkeuken	8,3 m ²
4 = Toilet / Douche	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Indeling	Vloeroppervlakte
1 = Woonkamer	22,6 m ²
2 = Slaapkamer	15,1 m ²
3 = Woonkeuken	8,3 m ²
4 = Toilet / Douche	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Indeling	Vloeroppervlakte
1 = Woonkamer	18,1 m ²
2 = Slaapkamer	13,3 m ²
3 = Woonkeuken	7,3 m ²
4 = Toilet / Douche	
5 = 2e Slaapkamer	6,0 m ²
6 = Inloopkast	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Contactgegevens

De Reenske Compagnie
Tak van Poortvlietstraat 361
9602 PJ HOOGEZAND
Telefoonnummer: 0598-322664

E-mail algemeen: info@reenskecompagnie.nl
E-mail verhuur: verhuur@reenskecompagnie.nl
Website: www.reenskecompagnie.nl