



**de Reensche**  
**Compagnie**

**VERHUUR**  
**VRIJE SECTOR**





## Algemeen



Huren bij De Reenske Compagnie staat garant voor comfortabel en veilig wonen. Naast een aangenaam en veilig appartement, geldt ook een mooie en praktische woonomgeving. Met het gemak van allerlei noodzakelijke en sociale voorzieningen op loopafstand.

De Reenske Compagnie is een woningstichting, die van oudsher appartementen verhuurt aan senioren, maar inmiddels kunnen we veel meer huurders bedienen. Onze sociale verhuur complexen bevinden zich aan de Tak van Poortvlietstraat en de Van der Duyn van Maasdamweg in Hoogezand. Sinds 2021 bieden we ook appartementen in de vrije sector aan, gelegen aan de Kerkstraat in het centrum van Hoogezand.

Neemt u gerust contact op voor een oriënterend gesprek.  
We informeren u graag.

Wim Kroeze,  
Manager Algemene Zaken



## Ons team



Ons thuis is uw thuis. Dagelijks zetten we met veel plezier ons beste beentje voor om het onze huurders zo goed mogelijk naar hun zin te maken. We helpen met kleine reparaties, we houden een oogje in het zeil en letten op uw veiligheid en streven naar een warme, gastvrije omgeving. Kom gerust bij ons langs met uw vragen, ideeën en opmerkingen. We helpen u graag!



## Onze historie



Sinds 1969 is De Reensche Compagnie actief met het verhuren van appartementen. Aanvankelijk alleen in de sociale verhuur, uitsluitend voor senioren. Tegenwoordig kan men vanaf 35 jaar al bij ons terecht, voor een woning in de vrije sector. Daarnaast verhuren we ook garagaboxen en bedrijfsruimtes.

### Wist u dat?

We hebben onze naam, "De Reensche Compagnie", ontleend aan de geschiedenis. Onze eerste appartementencomplexen werden gebouwd op grond die zo'n driehonderd jaar geleden nog uit hoogveen bestond. Dit gebied werd in het begin van de zeventiende eeuw ontgonnen door een groep Utrechtse heren en verenigd in wat bekend staat als De Reensche Compagnie.



## Onze organisatie



De Reensche Compagnie is een woningstichting en eigenaar van 256 woonappartementen, enkele garageboxen en bedrijfsruimtes. Ons bestuur bestaat uit vier personen, expert op het gebied van vastgoed & techniek, personeel & organisatie en financiën. Zij zijn verantwoordelijk voor de missie, de visie en het strategisch beleid. De dagelijkse leiding is in handen van Wim Kroeze, Manager algemene zaken. Op deze wijze wordt De Reensche Compagnie, als kleine woningstichting, slagvaardig en efficiënt bestuurd en geleid.

Al jaren is er ter ondersteuning van de dagelijks organisatie een enthousiaste groep van zo'n 25 bewoners als vrijwilliger actief met onder andere het organiseren van activiteiten en het onderhouden van de tuinen. Een mooi bewijs van huurdersbetrokkenheid en sociale binding. Hier zijn we enorm trots op!

De belangen van alle gezamenlijke huurders worden behartigd door Stichting Bewonersbelangen Reensche Compagnie, bestaande uit vertegenwoordigers van alle vier de appartementencomplexen van onze woningstichting.

# Appartementen verhuur vrije sector

In het centrum van Hoogezand hebben wij in 2021 en 2022 twee nieuwe wooncomplexen gerealiseerd: Atlantaborg I en Atlantaborg II. Daar bieden wij huurappartementen aan in de vrije sector, dat wil zeggen dat huurtoeslag niet mogelijk is.

De complexen zijn niet met elkaar verbonden maar tegen elkaar aan gebouwd. Atlantaborg I bestaat uit 6 woonlagen met in totaal 46 woningen en Atlantaborg II heeft 4 woonlagen met 30 appartementen. Iedere woning heeft een netto oppervlakte van 76m<sup>2</sup> en bestaat uit 3 kamers. Op de begane grond bevindt zich een inpandige fietsenstalling en bij alle appartementen hoort een privé parkeerplaats. Alle appartementen zijn gasloos, energiezuinig, levensloopbestendig en voldoen aan de actuele duurzaamheidsvoorschriften.

Ieder appartement maakt gebruik van een energiezuinig en gasloos klimaatstelsel van leverancier Vaanster. Een zeer duurzame en comfortabele oplossing voor het verwarmen én verkoelen van de woning. Binnen dit concept wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp en zonnepanelen. Vaanster zorgt voor het onderhoud, zodat het stelsel optimaal functioneert.

## Het is aangenaam en veilig wonen in Atlantaborg I en II:

- Alle verdiepingen zijn met de lift bereikbaar en voorzien van een 24 uur storingsbeveiliging;
- De hoofdentrees zijn niet publiekelijk toegankelijk, alleen voor hulpverlening en bewoners;
- De hoofdentrees zijn uitgerust met een SOS-systeem, zodat de toegangsdeuren altijd vanuit een ambulance geopend kunnen worden
- Ieder appartement heeft een intercom met beeldverbinding;
- Camerabewaking (24/7) rondom de ingangen van de complexen;
- Rookmelders in ieder appartement en in de centrale fietsenstalling;
- Ons personeel beschikt over een BHV-certificaat (bedrijfshulpverlening, brandbestrijding en reanimatie).

De kale huurprijs bedraagt € 970,00 per maand. Als uitgangspunt hanteren wij daarvoor de wettelijke geldende normen. Voor het gebruik van een aantal algemene voorzieningen brengen wij maandelijks een voorschot voor servicekosten in rekening. Dit varieert per complex tussen € 41,50 en € 56,50. Voor de huur van de warmtepomp en de zonnepanelen betaalt u een vast bedrag van € 117,13. Uw maandelijks energiekosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en betaalt u aan de eigen energieleverancier. De totale huurprijs plus servicekosten wordt maandelijks via automatische incasso geïncasseerd.

Wilt u meer informatie over het huren van een appartement in de Atlantaborg? Of wilt u zich alvast inschrijven als woningzoekende? De inschrijfkosten bedragen € 25,- per inschrijving en dienen te worden voldaan bij inlevering van het inschrijfformulier (per pin) of overmaken op banknummer IBAN: NL67 RABO 0329.1348.84, met vermelding van uw naam en "inschrijfkosten". Voor een verlenging betaalt u jaarlijks € 10,-.





## Alles op loopafstand



De twee appartementencomplexen bevinden zich in het Stadshart van Hoogezand. Een aangename omgeving met alle noodzakelijke voorzieningen op loopafstand, recreatiemogelijkheden en makkelijk bereikbaar:

- Gezellig winkelen in winkelcentrum De Hooge Meeren;
- Huisarts, fysiotherapie, apotheek in het gezondheidscentrum M.C. Hoogezand-Sappemeer;
- Culturele uitstapjes in theater 't Kielzog of naar de film in Vue Cinema;
- Burgerlijke zaken regelen in het nieuwe Gemeentehuis Midden Groningen;
- Werken aan de conditie in het sportcentrum of het zwembad;
- Fietsen in recreatiegebied Meerwijk of rond het Zuidlaardermeer;
- Reizen via het openbaar vervoer; bus en treinstation;
- En vanaf uw appartement zijn er gunstige in- en uitgaande verkeersaders richting Assen, Groningen en Duitsland.

In het centrale gebouw aan de Tak van Poortvlietstraat bevinden zich het kantoor van De Reensche Compagnie en diverse voorzieningen en faciliteiten.

## Heeft u interesse in het huren van een appartement?

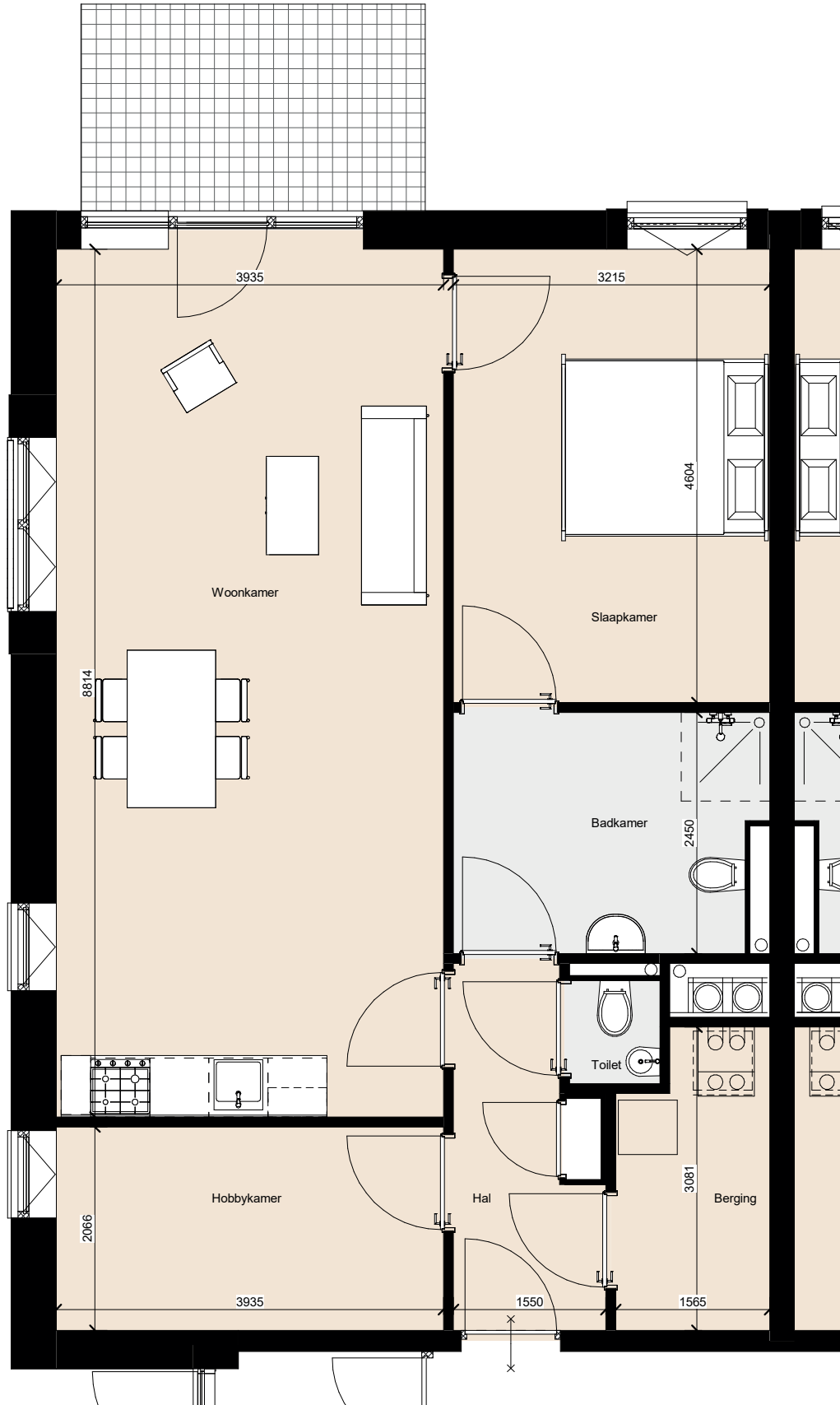
Voor Atlantaborg I kunt u zich inschrijven vanaf 45 jaar en voor Atlantaborg II vanaf 35 jaar. Toewijzing van onze vrije sector appartementen vindt plaats aan diegene die een inkomen hebben boven de wettelijke huurtoeslag grens.

### Daarnaast hanteren wij de volgende regels:

- U heeft aantoonbaar werk uit een vast inkomen (inclusief vakantiegeld) van bruto drie keer de huurprijs. Dit kunt u aantonen met een recente werkgeversverklaring die niet ouder is dan één maand.
- Een tweede inkomen mag meegenomen worden, deze telt voor 40% mee.
- Bent u gepensioneerd? Dan ontvangen wij graag de meest recente jaaropgaven.
- U gaat zelf in het appartement wonen en staat bij de gemeente ingeschreven op het adres van de gehuurde woning.
- Met een verklaring van uw huidige verhuurder (indien van toepassing) toont u aan geen huur betalingsachterstand te hebben.
- Zelfstandig ondernemers vragen wij om een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te overleggen en ons te voorzien van een, door een erkend accountant, gewaarmerkt accountantsrapport (minimaal met de laatste twee jaarcijfers) waaruit blijkt dat u aan de inkomens criteria voldoet.
- U dient een waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur te voldoen plus de vooruitbetaling van de eerste maand huur, vóór ondertekening van het huurcontract.
- Een credit check kan een onderdeel van onze toewijzingsprocedure zijn.
- Als een aspirant huurder ons voorziet van vervalste documenten om in aanmerking te komen voor een huurwoning, doen wij aangifte bij de politie wegens valsheid in geschrifte (Artikel 225 van het Strafrecht) en zal er gevorderd worden dat de huurovereenkomst wegens een wilsbeschikking dient te worden vernietigd.
- De Reenske Compagnie behoudt zich het recht voor om potentiële huurders, zonder opgave van redenen, voor een specifieke woning te weigeren.
- Op de te sluiten huurovereenkomst zijn onze huurvoorwaarden van toepassing. Deze zijn te lezen op onze website [www.reenschecompanie.nl](http://www.reenschecompanie.nl).

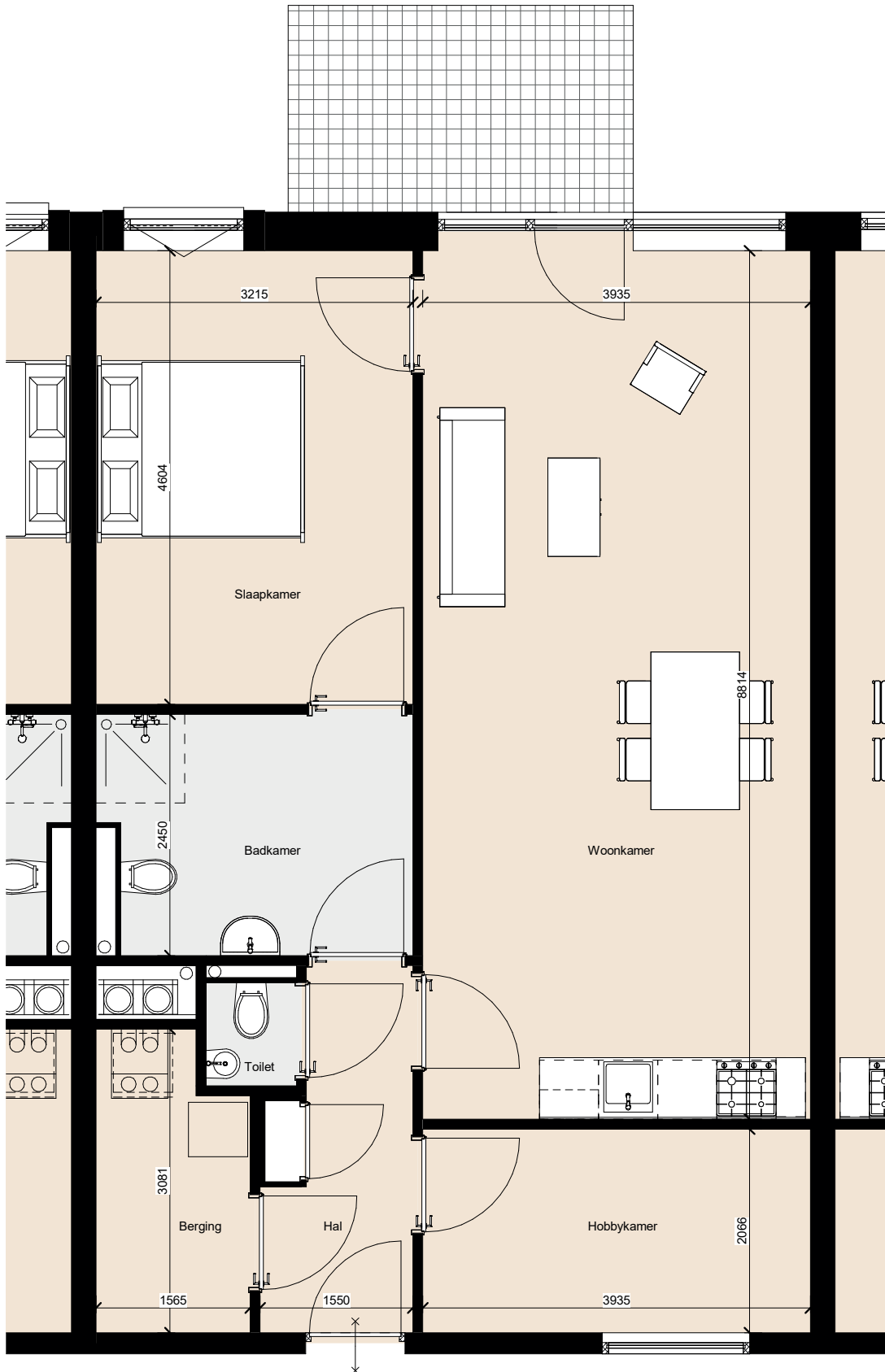






Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend







## Contactgegevens

De Reenske Compagnie  
Tak van Poortvlietstraat 361  
9602 PJ HOOGEZAND  
Telefoonnummer: 0598-322664

E-mail algemeen: [info@reenskecompagnie.nl](mailto:info@reenskecompagnie.nl)  
E-mail verhuur: [verhuur@reenskecompagnie.nl](mailto:verhuur@reenskecompagnie.nl)  
Website: [www.reenskecompagnie.nl](http://www.reenskecompagnie.nl)